

塞浦路斯 投資移民方案

塞浦路斯位處地中海第三大島，歐洲著名度假天堂，海水純淨，海岸綫優美、漫長而潔淨，全年300多天的陽光普照，曾經是全球排名第五最宜居住國家和全球富人的聚集地。

根據《塞浦路斯投資計劃》(Cyprus Investment Programme)的最新修訂，由2019年5月15日起，**投資於住宅項目的金額最少200萬歐元，及須捐贈15萬歐元予相關機構**。最快可在7至8個月內取得護照。

CYPRUS



塞浦路斯CYPRUS



- ✓ 地中海第三大島嶼
- ✓ 亞非歐交界處
- ✓ 2004年加入**歐盟**
- ✓ 2008年使用**歐元**
- ✓ 自由市場經濟
- ✓ 通用語言為**英語**



歐盟法案

根據歐盟成員國1992年簽署的《馬斯特里赫條約》規定，任何人只要擁有歐盟成員國中任何一個國家的國籍，即是歐盟公民。

法國	德國	英國	愛爾蘭
意大利	西班牙	葡萄牙	荷蘭
比利時	盧森堡	丹麥	希臘
奧地利	芬蘭	瑞典	波蘭
捷克	匈牙利	斯洛伐克	斯洛文尼亞
塞浦路斯	馬耳他	拉脫維亞	立陶宛
愛沙尼亞	保加尼亞	羅馬尼亞	克羅地亞

歐盟公民權利

- 歐盟公民有權在28個歐盟國家自由流動和定居
- 享有和定居國公民同等的就業、教育、醫療、社會保障等權利



共享教育

歐盟公民子女可在任何一個歐盟國家接受教育，并享有該國居民同等的入學及升學條件、學費等

共享醫療

歐盟公民只須在歐盟繳納醫療保險，申請并持有歐洲保險卡EHIC，即可在任何一歐盟國逗留時，享有該國居民同等醫療待遇



工作及居住自由

歐盟公民可自由選擇在任何一個歐盟國家居住，只須該公民在歐盟國家工作，其家屬無論什麼國籍，均可在當地居留



自由貿易

- 歐盟國家之間貿易沒有關稅
- 歐盟與世界其他經濟體 (如：美國、墨西哥、地中海地區等) 簽署貿易協議，大大加強貿易競爭力

商業環境具吸引力



旅遊業：佔GDP總量20%

航運業：管理全球4%的艦船

博彩業：歐洲最大的綜合賭場度假村

能源業：供應歐洲40%天然氣

房產業：銷售量持續上漲，2019年1月按年上升10%



歐洲著名度假天堂

全年300多天陽光普照



塞浦路斯

被視為下一個杜拜

Energy Hub for EU
歐盟能源中心



- 供應歐洲40% 天然氣
- 塞浦路斯專屬經濟區發現了13塊大型海上油氣田，目前已探明第12號阿芙洛狄特氣田儲量達4.54萬億立方英尺，足夠塞浦路斯用200年
- 塞浦路斯將鋪設世界最長的超過2,000公立的深海油氣管道輸送天然氣，歐盟視其為未來的能源中心
- 全球能源巨頭紛紛注資開發，包括美國諾貝爾能源、埃克森美孚、法國道達爾石油公司、意大利埃尼集團均已獲得開采權

東地中海的能源樞紐 – 連接歐洲、黑海、亞洲、中東市場



航運業蓬勃世界排名前十國家

塞浦路斯擁有兩個多功能港口

- 利馬索爾 Limassol
- 拉納卡 Larnaca



4%

世界上4%的艦船
由塞浦路斯管理

1st

歐盟第一大
第三方管理公司

130+

130+國際航運
相關公司

10th

世界第10大艦隊

3rd

歐洲第三大
船舶登記

60+

60+船舶管理
公司



歐洲最大綜合賭場度假村 · 地中海夢之城



地中海夢之城



塞浦路斯總統 (圖中) 及新濠國際主席兼行政總裁何猷龍先生 (圖左) 參與夢之城動工儀式

- 博彩巨頭新濠國際傾力打造，投資5.5億歐元

- 2018年臨時賭場已運營，2021年賭場度假村開業

- 包括四個衛星賭場，約140個遊戲桌和1200台遊戲機，以及500間五星級客房及別墅、酒吧等相關休閒娛樂配套設施

- 2021年夢之城賭場度假村正式營業後，預計每年會為塞浦路斯增加至少30萬游客，創造至少6,000個就業職位

- 根據畢馬威會計師行的研究報告顯示，在度假村營運的第二年，塞浦路斯的經濟增長將達到每年7億歐元，佔全國GDP的4%*

* 資料來源：畢馬威會計師行《塞浦路斯房地產市場報告：洞察》(KPMG's Cyprus Real Estate Market Report – The Insights)，2018年12月

塞浦路斯CYPRUS

低稅環境

法體健全

60+

避免雙重征稅國家

12.5%

企業所得稅

0%

境外常設機構收入

0%

證券收入

0%

股息分紅

0%

外匯收入

0%

房產稅

0%

遺產稅

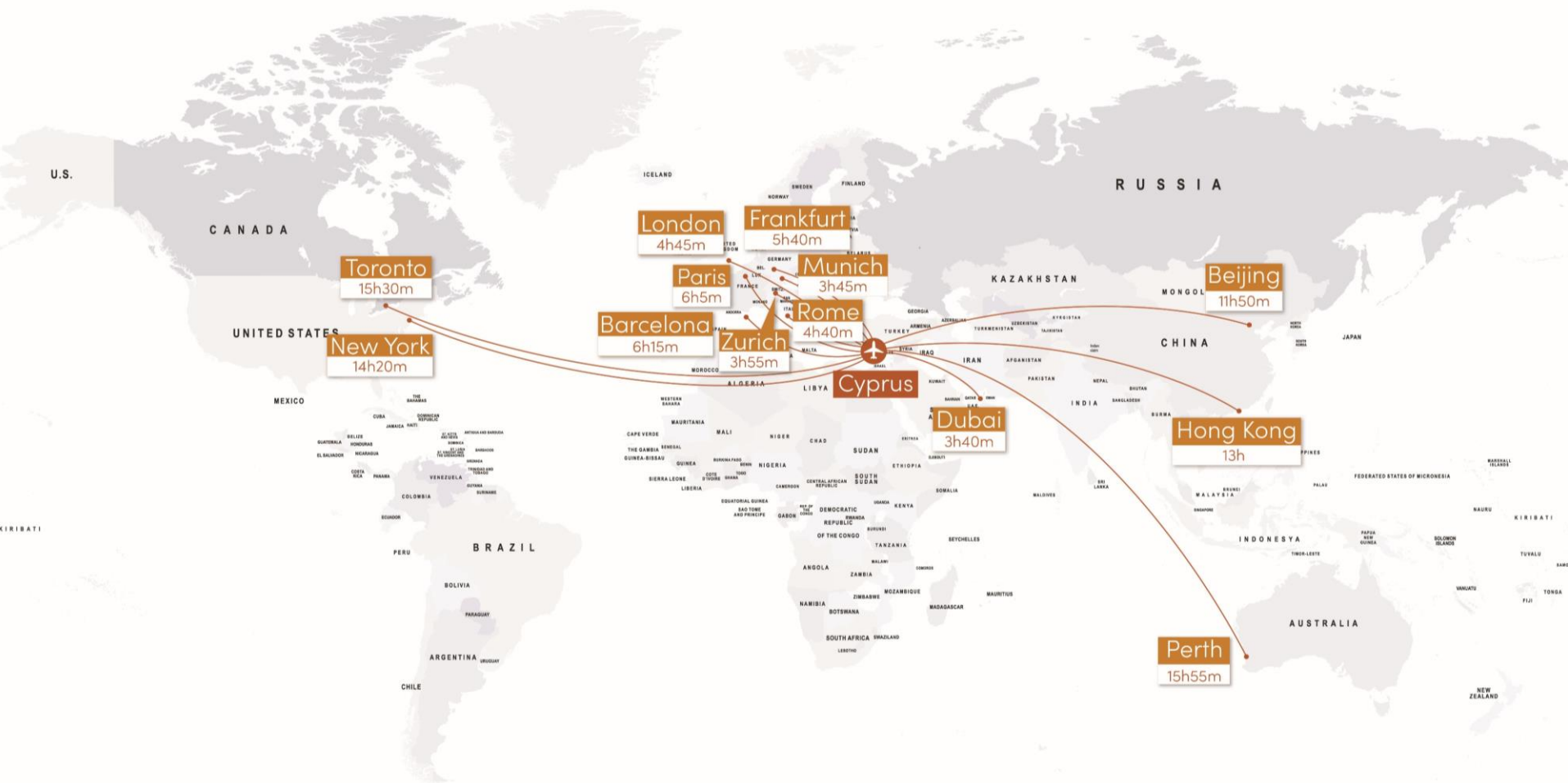
0%

贈與稅



佔盡地理優勢 前往世界各國方便快捷

塞浦路斯有兩個國際機場 - 拉納卡(Larnaca)國際機場 及 帕福斯(Paphos)國際機場



塞浦路斯CYPRUS

共174個免簽國及地區



Australia 澳洲
電子簽證



Canada 加拿大
電子簽證



France 法國



Germany 德國



Hong Kong 香港



Italy 意大利



Japan 日本



Macao 澳門



Netherlands 荷蘭



Singapore 新加坡



South Korea 韓國



Spain 西班牙



Switzerland 瑞士



Taiwan 台灣



Thailand 泰國
落地簽證



United Kingdom 英國

*Visa On Arrival 落地簽證

**eTA 電子簽證

Albania	阿爾巴尼亞
Andorra	安道爾
Anguilla	安圭拉
Antigua and Barbuda	安提瓜和巴布達
Argentina	阿根廷
Armenia	亞美尼亞
Aruba	阿魯巴
Austria	奧地利
Bahamas	巴哈馬
Bahrain*	巴林*
Bangladesh*	孟加拉國*
Barbados	巴巴多斯
Belarus	白俄羅斯
Belgium	比利時
Belize	伯利茲
Benin*	貝寧*
Bermuda	百慕達
Bolivia*	玻利維亞*
Bonaire, St. Eustatius and Saba	荷屬加勒比區
Bosnia and Herzegovina	波斯尼亞和黑塞哥維那
Botswana	博茨瓦納
Brazil	巴西
British Virgin Islands	英屬維京群島
Brunei	汶萊
Bulgaria	保加利亞
Cambodia*	柬埔寨*

Cape Verde islands*	維德角*
Cayman Islands	開曼群島
Chile	智利
Colombia	哥倫比亞
Comoros Islands*	科摩羅*
Cook Islands	庫克群島
Costa Rica	哥斯達黎加
Croatia	克羅地亞
Curacao	庫拉索
Czech Republic	捷克
Denmark	丹麥
Djibouti*	吉布提*
Dominica	多米尼克
Dominican Republic	多明尼加共和國
Ecuador	厄瓜多爾
Egypt*	埃及*
El Salvador	薩爾瓦多
Eritrea	埃塞俄比亞
Falkland Islands	福克蘭群島
Faroe Islands	法羅群島
Fiji	斐濟
Finland	芬蘭
French Guiana	法屬圭亞那
French Polynesia	法屬波利尼西亞
French West Indies	法屬安的列斯
Gabon*	加蓬*

Gambia	岡比亞
Georgia	格魯吉亞
Gibraltar	直布羅陀
Greece	希臘
Greenland	格陵蘭
Grenada	格林納達
Guatemala	危地馬拉
Guinea-Bissau*	幾內亞比索*
Haiti	海地
Honduras	洪都拉斯
Hungary	匈牙利
Iceland	冰島
Indonesia	印度尼西亞
Iran*	伊朗*
Ireland	愛爾蘭
Israel	以色列
Jamaica	牙買加
Jordan*	約旦*
Kazakhstan	哈薩克斯坦
Kenya	肯雅
Kiribati	基里巴斯
Kosovo	科索沃
Kuwait*	科威特*
Kyrgyzstan*	吉爾吉斯斯坦*
Laos*	老撾*
Latvia	拉脫維亞

Lebanon*	黎巴嫩*
Lesotho	萊索托
Liechtenstein	列支敦斯登
Lithuania	立陶宛
Luxembourg	盧森堡
Macedonia	馬其頓共和國
Madagascar*	馬達加斯加*
Malawi*	馬拉維*
Malaysia	馬來西亞
Maldives*	馬爾代夫*
Malta	馬爾他
Marshall Islands	馬紹爾群島
Mauritania*	毛里塔尼亞*
Mauritius	毛里求斯
Mayotte	馬約特島
Mexico	墨西哥
Micronesia	密克羅尼西亞
Moldova	摩爾多瓦
Monaco	摩納哥
Montenegro	黑山
Montserrat	蒙特塞拉特島
Morocco	摩洛哥
Mozambique*	莫桑比克*
Nepal*	尼泊爾*
New Caledonia	新喀里多尼亞
Nicaragua	尼加拉瓜
Niue	紐埃
Northern Mariana Islands**	北馬里亞納群島**
Norway	挪威
Oman*	阿曼*
Palau Islands	帕勞
Palestinian Territories	巴勒斯坦
Panama	巴拿馬
Papua New Guinea*	巴布亞新畿內亞*
Paraguay	巴拉圭
Peru	秘魯
Philippines	菲律賓
Poland	波蘭
Portugal	葡萄牙
Qatar	卡塔爾
Reunion	留尼旺島
Romania	羅馬尼亞
Rwanda*	盧旺達*
Samoa	薩摩亞
San Marino	聖馬力諾
Sao Tome and Principe	聖多美和普林西比
Senegal	塞內加爾
Serbia	塞爾維亞
Seychelles*	塞舌爾*
Slovakia	斯洛伐克
Slovenia	斯洛文尼亞
Solomon Islands	所羅門群島
Somalia*	索馬里*
South Africa	南非
Sri Lanka *	斯里蘭卡*
St. Helena*	聖赫勒拿*
St. Kitts and Nevis	聖基茨和尼維斯
St. Lucia	聖盧西亞
St. Maarten	聖馬丁
St. Vincent and the Grenadines	聖文森特和格林納丁斯
Swaziland	斯威士蘭
Sweden	瑞典
Tajikistan*	塔吉克斯坦*
Tanzania	坦桑尼亞
Timor-Leste	東帝汶
Togo*	多哥*
Tonga	湯加
Trinidad and Tobago	特立尼達和多巴哥
Turks and Caicos Islands	特克斯和凱科斯群島
Tuvalu	圖瓦盧
Uganda	烏干達
Ukraine	烏克蘭
United Arab Emirates	阿拉伯聯合酋長國
Uruguay	烏拉圭
Vanuatu	瓦努阿圖
Vatican City	梵蒂岡
Venezuela	委內瑞拉
Zambia	贊比亞共和國
Zimbabwe	津巴布韋

投資移民方式



住宅房產（永久擁有）

€500,000或以上 + 增值稅



方案(一)：住宅房產

€1,500,000或以上 + 增值稅

或



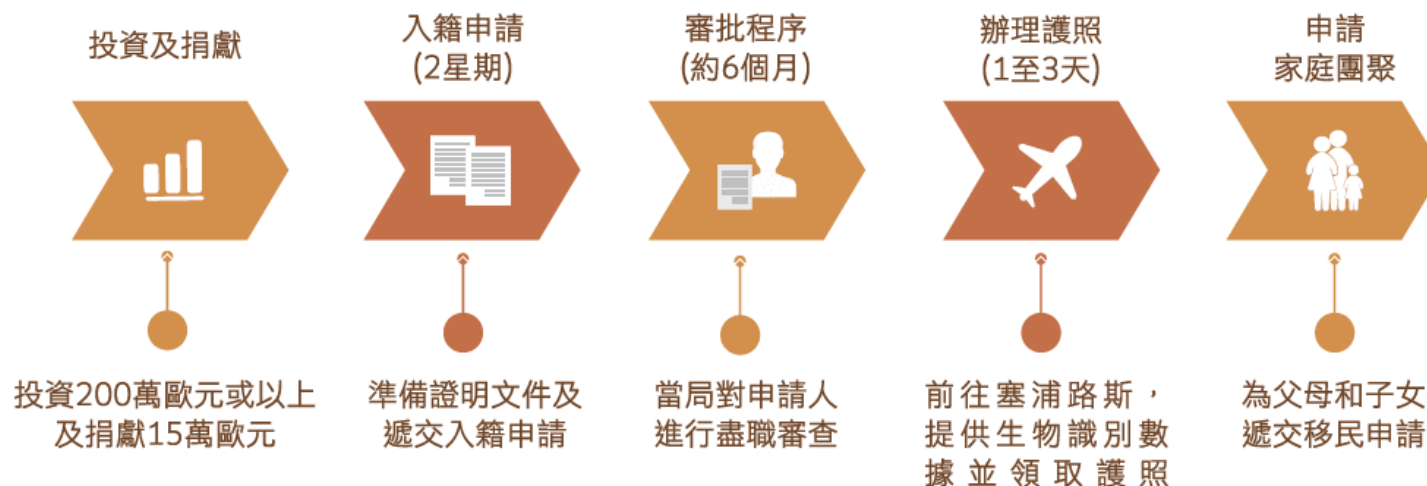
方案(二)：商業房產

€2,000,000或以上 + 增值稅

輕鬆退場機制：5年後只須保留50萬歐元住宅房產

5年後若出售房產，申請人名下必須保留至少一套價值不少於50萬歐元的住宅，以保留塞浦路斯護照。

最快7-8個月取得護照



申請條件

- 主申請人必須年滿18周歲
- 持有有效的申根簽證
- 無犯罪記錄
- 必須提交房產規劃許可證（興建中或期房） / 物業竣工證明書（落成物業）
- 投資金額
- 必須委託國際認可的第三方機構對申請人進行背景調查
- 必須分別向研究促進基金會及塞浦路斯土地開發公司捐贈75,000歐元，即合共150,000歐元
- 無歐盟國家入籍拒簽記錄

投資最少200萬歐元（加增值稅）於住宅項目*〔當中包括最少50萬歐元（加增值稅）之住宅項目作為自住用途。〕

*如有關物業曾用作申請塞浦路斯投資計劃，申請人則必須額外投資50萬歐元，即合共投資最少250萬歐元（加增值稅）於住宅項目。



塞浦路斯CYPRUS

護照亮點



房產產權 永久擁有

利于全球資產配置
有效解決CRS
帶來的困擾

節稅天堂
企業所得稅12.5%

三代移民 手續簡易

申請護照
無語言
及居住要求

申請永居
無語言、學歷
及經濟來源要求



塞浦路斯CYPRUS

護照亮點

歐盟身份 世代相傳

歐盟公民身份

自由定居
于任何歐盟國家
及享歐盟公民福利

自由定居瑞士

根據瑞士與歐盟人
口自由流動協議

歐盟護照 世界通行

免簽加拿大、新西蘭及歐盟

共全球174個國家及地區



塞浦路斯CYPRUS

永居權

最快2個月取得永居卡*

項目優勢



無語言要求



無移民監



三代移民
(包括25歲以下在學及
經濟不獨立的子女)

申請條件 及 投資要求

1. 主申請人年滿18周歲
2. #購買淨價值不少於30萬歐元（不包括增值稅）的住宅房產，並於申請時已首付最少20萬歐元
3. #最少3萬歐元年收入證明。針對每個受養人（配偶及子女），每人需增加5,000歐元；針對申請人或申請人配偶的父母，每人需增加8,000歐元
4. #最少3萬歐元的定期存款，並承諾存放最少3年
5. 無犯罪記錄
6. 須每2年入境最少一次

#第2、3、4項之款項須證明為海外資金

*實際時間須視乎個別申請情況而定

塞浦路斯CYPRUS

意博金融實地考察





聯絡我們

+852 3589 6938

香港銅鑼灣希慎道18號
利園五期23樓

免責聲明：此信息所載資料或其條款之任何部分均不構成任何合同或承諾之依據或依賴。任何投資決策必須完全基於您自己的獨立調查。意博金融控股有限公司（「意博金融」）及其子公司、聯屬公司、控制人員、董事、高級人員、員工或顧問對此信息中所敘述之資料做出的任何決定均不承擔任何責任。意博金融並未就此信息中所載任何資料、預測及 / 或意見之公平性、準確性或完整性，以及任何該等預測及 / 或意見所依據之基準作出任何明文或暗示之保證、陳述、擔保或承諾。意博金融及其任何子公司、聯屬公司、控制人、董事、高級人員、員工或顧問均不得以任何方式直接或間接地承擔責任或義務，無論是明文或暗示，或基於合同、侵權行為、法令或其他形式而引起之任何損失承擔任何責任。任何投資都涉及風險。投資者有責任使用合規的法律、財務和營運顧問，獨立核實投資所依賴之任何數據。在投資之前，投資者應詳細考慮有可能涉及之稅務後果和法律規定。

意博資本移民顧問有限公司為意博金融之子公司，只代理香港以外地方之物業，並無處理位於香港之任何物業之牌照，故獲豁免而不受領取《地產代理條例》之地產代理牌照或營業員牌照之規定。